

MEMORIA DE CALIDADES EDIF. LÉRIDA, 21

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación en zapatas de hormigón armado.
- Muros de sótano con hormigón armado
- Estructura de pilares metálicos y vigas planas de hormigón armado.
- Forjados con viguetas de hormigón, bovedilla cerámica, mallazo y capa de compresión.

CUBIERTA

- Panel Sándwich acabado en chapa de zinc-titanio.
- Invertida en zona transitable, acabada en gres.

FACHADA

- Muros de cerramiento con ½ pie de ladrillo cara vista.
Enfoscado interior, cámara y trasdosado de ladrillo hueco doble.
- Vierteaguas de aluminio.

AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

- Poli estireno extruído de 40 mm colocado con fijaciones mecánicamente en cámaras de aire.
- Doble acristalamiento en ventanas con vidrio de tipo “Climalit ” con cámara de 12 mm.
- Impermeabilización de terrazas con doble lámina asfáltica.

TABIQUERIAS Y REVESTIMIENTOS

- Separaciones interiores de viviendas con ladrillo hueco doble.
- Separación de cuartos húmedos (cocinas y baños) con ladrillo hueco doble.
- Separación entre viviendas con ½ pie de ladrillo perforado fono-resistente(tratamiento acústico).
- Guarnecido maestreado y enlucido de yeso con guarda vivos.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado de la vivienda con tarima flotante de madera con rodapié.
- Chapado de gres gran formato con cenefas decorativas en baños.
- Solado de trasteros con hormigón pulido.
- Peldañeado de escalera de mármol, con zanquines del mismo material.
- Solado de portales con mármol.
- Solado de cubierta con gres antideslizante.

CARPINTERIA Y CERRAJERÍA

- Puerta de entrada acorazada en madera maciza, con 4 pernos, mecanismos de seguridad, con accionamiento interior con resbalón y llave, y exterior solo con llave y pomo.

- Puertas de paso, en madera barnizadas, con 4 pernos, con resbalón. En cuartos de aseo llevarán condensa pudiendo desactivarse desde el exterior.
- Armarios con puertas de madera, e interior forrado con barra y balda.
- Ventanas y miradores de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Apertura oscilo batiente en ventanas.
- Ventanas sin persianas, con cortina interior plegable para oscurecimiento.

INSTALACION FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Grupo de presión.

- Tuberías de cobre enfundadas en tubo.
- Aislamiento térmico en tuberías de A.C.S. y en agua fría.
- Llaves de corte en, baños y cocinas.
- Desagües en PVC con bote sifónico (en lavabos, bidés, bañeras y duchas), e individuales en fregaderos y aparatos de bombeo (lavavajillas y lavadora).
- Desagüe de inodoros con manguetón directamente a bajante.
- Bajantes ventiladas en su extremo superior.
- Producción de agua caliente por termo eléctrico.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con grifería mono-mando.
- Tomas de lavadora y lavavajillas.
- Conducto para conectar campana de humos.

INSTALACION ELECTRICA

- Instalación cumpliendo el Reglamento de Baja Tensión.
- Líneas bajo tubo protector.
- La intensidad mínima de las tomas de corriente será: 10 A en alumbrado, 16 A en circuitos domésticos y 25 A en cocina.
- Toma de TV en salón.
- Toma de teléfono en salón y dormitorio.
- Antena de TV y FM colectiva, protegida con toma de tierra.
- Mecanismos de marca de primera línea.

CLIMATIZACION

- Instalación de aire acondicionado por bomba de calor independiente, para frío y calor, de la marca Daikin.
- Termostato de ambiente regulador de la instalación.

PINTURA

- Puertas de paso y entrada barnizadas.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales.
- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales.
- Pintura al esmalte en elementos de cerrajería.

VARIOS

- Ascensor 6 personas hasta cuartos trasteros(acceso restringido con llave).
- Vídeo portero automático, desde portal a cada vivienda con posibilidad de apertura eléctrica del portal.
- Cocina totalmente amueblada, muebles altos y bajos, cocina por placa eléctrica, campana extractora y fregadero de acero inoxidable.
- Dotación de electrodomésticos integrados, frigorífico, lavadora-secadora y lavavajillas.