

MEMORIA DE CALIDADES EDIF. C/ PIRITA

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación con pantallas y pilotes de hormigón armado.
- Muros de sótano con hormigón armado
- Estructura de pilares y vigas de hormigón armado.
- Forjados reticulares de hormigón armado aligerado con bovedilla de hormigón.

CUBIERTA

- Teja de hormigón sobre forjado inclinado.
- Invertida en zona transitable, acabada en gres.

FACHADA

- Muros de cerramiento con $\frac{1}{2}$ pie de ladrillo cara vista y mortero de cemento, enfoscado interior, cámara y trasdosado de ladrillo hueco sencillo.

AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

- Poliuretano proyectado sobre cubierta y en cámaras de fachadas.
- Doble acristalamiento en ventanas con vidrio de tipo “Climalit”.
- Impermeabilización de terrazas con doble lámina asfáltica.

TABIQUERIAS Y REVESTIMIENTOS

- Separaciones interiores de viviendas con ladrillo hueco.
- Separación de cuartos húmedos (cocinas y baños) con ladrillo hueco doble.
- Separación entre viviendas con $\frac{1}{2}$ pie de ladrillo perforado fonoresistente(tratamiento acústico).
- Guarnecido y enlucido de yeso con guardavivos.
- Falso techo de escayola en baños, aseos y cocinas.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado de la vivienda con tarima flotante de roble y rodapié acabado en el mismo material.
- Solado de grés primera calidad “ Porcelanosa” en cuartos de baño principales y cocinas.
- Solado de cubierta transitable y terrazas con gres antideslizante.
- Peldañeado de escalera de mármol, con zanquines del mismo material.
- Solado de portales y zonas comunes con mármol.
- Solado de garaje con hormigón pulido
- Chapado de grés primera calidad “ Porcelanosa” en cuartos de baño principales
- Solado y chapado de gres de primera calidad en aseos.

CARPINTERIA Y CERRAJERÍA

- Puerta de entrada blindada en madera de roble, con mirilla, mecanismos de seguridad, accionamiento interior con resbalón y llave, y exterior con llave y pomo.
- Puertas de paso, en madera acabadas en roble, barnizadas, con resbalón. En cuartos de aseo llevarán condena pudiendo desactivarse desde el exterior.
- Armarios con puertas correderas de madera de roble, revestidos y con maletero.
- Ventanas de aluminio lacado, con persiana de PVC incorporada.
- Miradores de aluminio lacado sin persiana y con vidrio tipo “Climalit” de seguridad en parte inferior.
- Puertas cortafuegos en cuartos de instalaciones y puertas metálicas en cuartos trasteros

INSTALACION FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Grupo de presión.
- Tuberías de cobre colocadas según normativa vigente .
- Aislamiento térmico en tuberías de A.C.S. y anti-condensación en las de agua fría.
- Llaves de corte en baños y cocinas.
- Desagües en PVC con bote sifónico (en lavabos, bidés, bañeras y duchas), e individuales en fregaderos y aparatos de bombeo (lavavajillas y lavadora).
- Producción de agua caliente por caldera.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco con grifería mono-mando cromada.
- Tomas de lavadora y lavavajillas.
- Conducto para conectar campana de humos.

INSTALACION ELECTRICA

- Instalación empotrada en tubos y cajas de distribución cumpliendo el Reglamento de Baja Tensión.
- Varios circuitos de fuerza y alumbrado, la intensidad mínima de las tomas de corriente será: 10 A en alumbrado, 16 A en circuitos domésticos y 25 A en cocina.
- Toma de TV y teléfono en salón y dormitorio.
- Antena de TV y FM colectiva, protegida con toma de tierra.
- Mecanismos de marca de primera línea.

CALEFACCIÓN

- Caldera individual a gas para calefacción y A.C.S.(Agua Caliente Sanitaria)
- Radiadores de aluminio.
- Termostato de ambiente regulador de la instalación.

PINTURA

- Puertas de paso y entrada barnizadas.
- Pintura al gotelé en paramentos verticales.
- Pintura al temple liso en paramentos horizontales.
- Pintura al esmalte en elementos de cerrajería.

VARIOS

- Ascensores con puertas telescópicas.
- Vídeo portero automático, desde portal a cada vivienda con posibilidad de apertura eléctrica del portal.
- Cocina amueblada y equipada con fregadero, placa vitro-cerámica, horno y campana extractora.